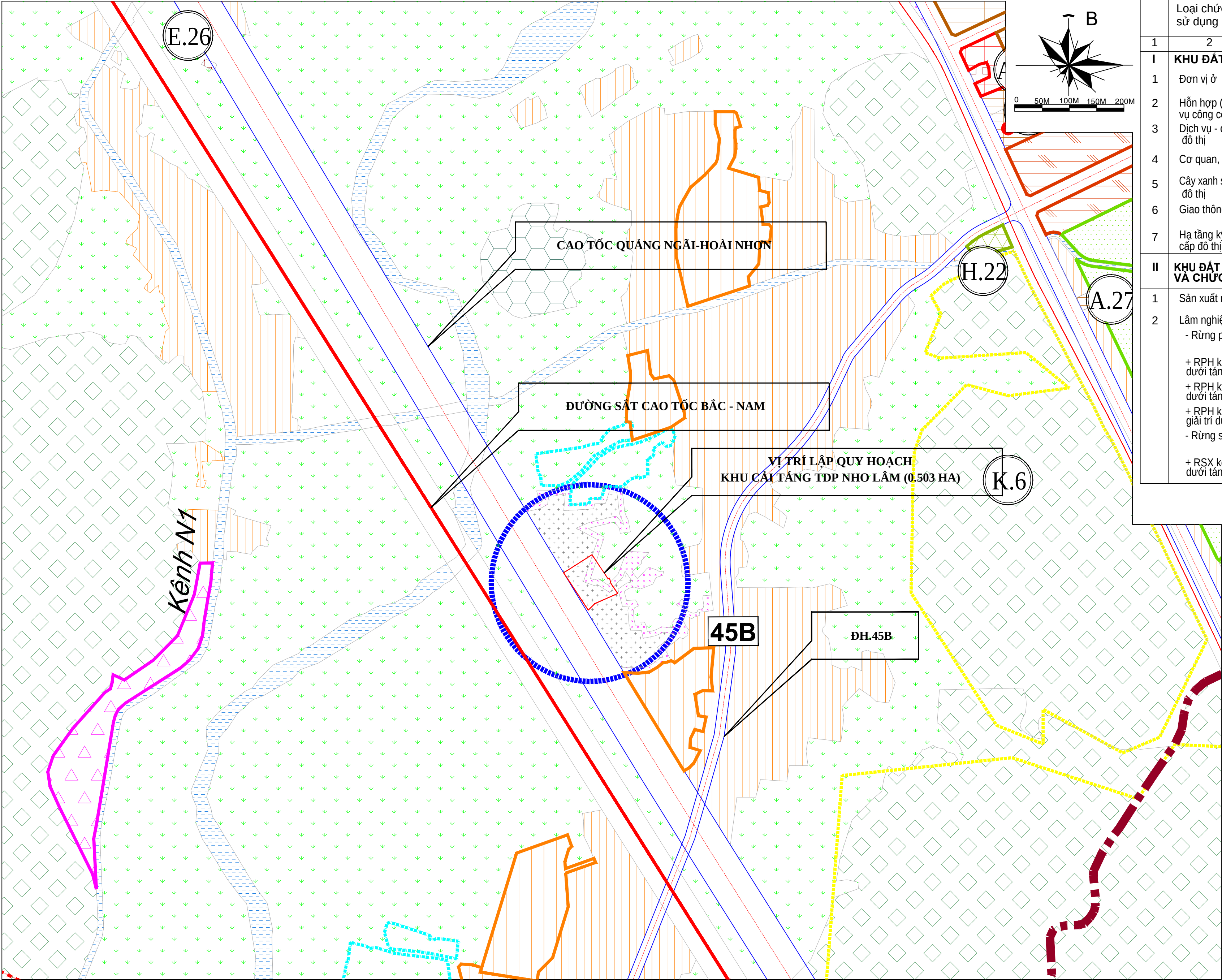


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu		
		Hiện trạng	Quy hoạch	
			Đợt đầu	Dài hạn
1	2		3	
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG			
1	Đơn vị ở			
2	Hỗn hợp (Đơn vị ở và dịch vụ công cộng đô thị)			
3	Dịch vụ - công cộng đô thị			
4	Cơ quan, trụ sở đô thị			
5	Cây xanh sử dụng công cộng đô thị			
6	Giao thông đô thị			
7	Hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị			
II	KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC			
1	Sản xuất nông nghiệp			
2	Lâm nghiệp - Rừng phòng hộ			
	+ RPH kết hợp du lịch dưới tán rừng			
	+ RPH kết hợp dịch vụ dưới tán rừng			
	+ RPH kết hợp cộng viên giải trí dưới tán rừng			
	- Rừng sản xuất			
	+ RSX kết hợp du lịch dưới tán rừng			

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH: NGÀY THÁNG NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM.....

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TẠNG TDP NHO LÂM
ĐỊA ĐIỂM: TDP HIỂN LÂM, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: 01/04	HỒ SƠ: GHEP 1 x A2	TỶ LỆ: 1/5000	NGÀY: ... / ... /
THIẾT KẾ	TRẦN THANH HẬU		
CHỦ TRÌ	TRẦN THỊ MỸ LINH		
CHỦ NHIỆM	ĐỖ NGUYỄN SƠN		
PHÒNG THIẾT KẾ	PHAN TIẾN DŨNG		
QL. KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC

SUYỄN VĂN TÀI

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
ĐC: 68 PHẠM TUÂN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐT: 0932 01 84 84 ĐB: 0931 946 179

KHU VỰC QUY HOẠCH KHU CẢI TẠNG TDP NHO LÂM, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ ĐƯỢC TRÍCH
TỪ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI ĐẾN NĂM 2045

KHU CẢI TÁNG TỔ DÂN PHỐ NHO LÂM, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

North arrow and scale bar (0-30M). Legend: KÝ HIỆU. Symbols for boundary, improvement land, greenery, road, and existing land.

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Table with 3 columns: Số hiệu điểm, Tọa độ X, Tọa độ Y. Contains 8 points of the boundary.

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

Table with 4 columns: STT, Hạng mục, Nho Lâm (Diện tích (m2), % chiếm dụng). Details land use structure.

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ ĐƯỜNG CHUYỂN CẤP 2

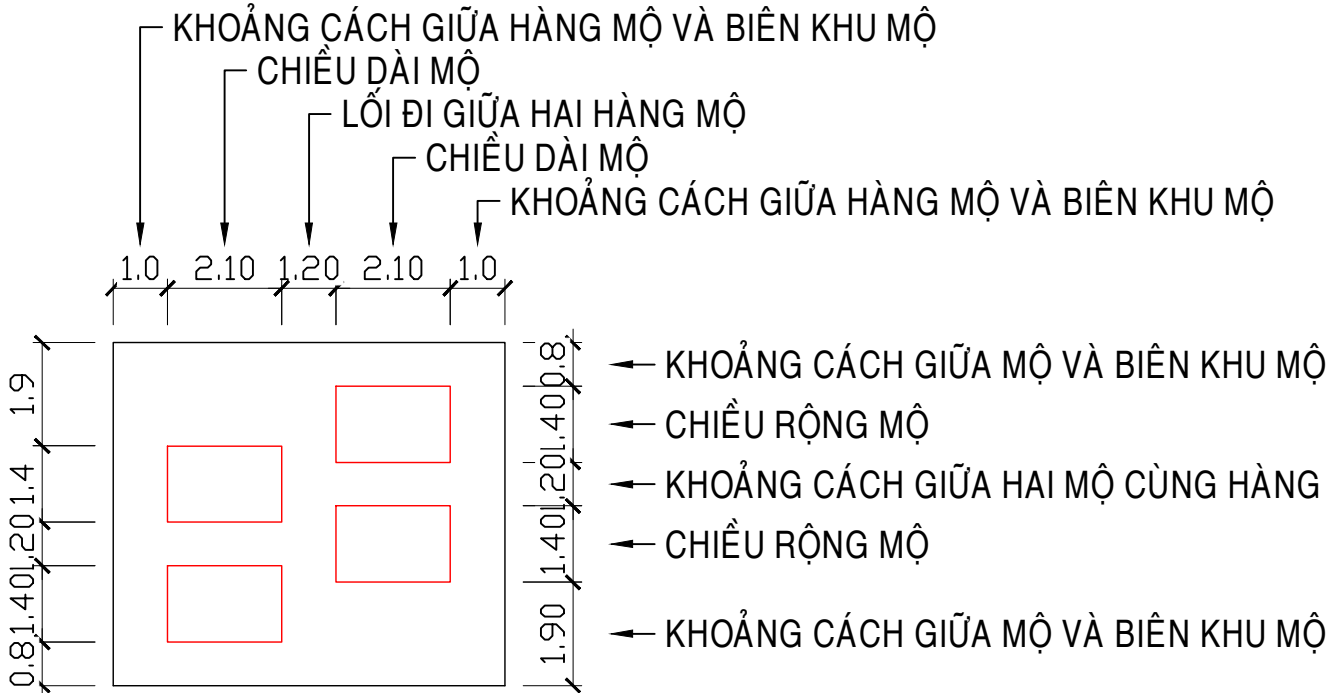
Table with 4 columns: TÊN ĐIỂM, TỌA ĐỘ (X(m)- BẮC, Y(m)- ĐÔNG), ĐỘ CAO H(m). Lists road intersection points.

Approval stamps and signatures from relevant authorities.

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

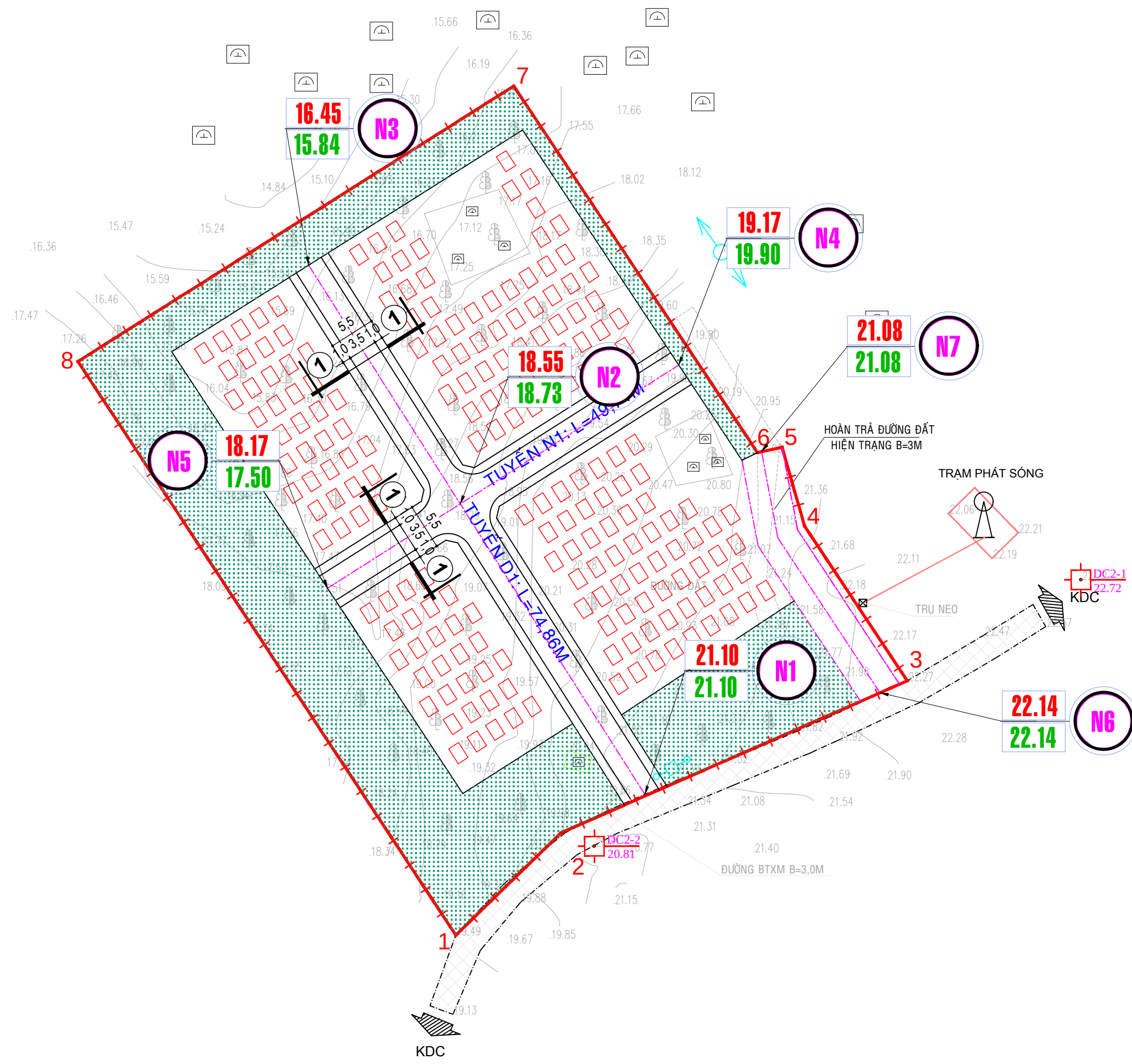
- TỔNG DIỆN TÍCH: 5.031,92 M2.
- KHOẢNG CÁCH AN TOÀN VỀ MÔI TRƯỜNG:
- + CÁCH ĐƯỜNG SẮT, QUỐC LỘ, TỈNH LỘ : > 200 M.
- + CÁCH CÔNG TRÌNH NHÀ Ở TẠI ĐÔ THỊ: > 100 M.
- + CÁCH SÔNG, HỒ: > 100 M.
- TỔNG SỐ MỘ CÁT TÁNG: 195 MỘ.
- CHIỀU SÂU HUYỆT MỘ TỐI THIỂU 0,8M.
- ĐƯỜNG DẪN VÀO KHU CÁT TÁNG RỘNG 5,5M.
- KHOẢNG CÁCH LỐI ĐI GIỮA HAI HÀNG MỘ LIÊN TIẾP RỘNG 1,2 M.
- KHOẢNG CÁCH GIỮA 2 MỘ LIÊN TIẾP CÙNG HÀNG RỘNG 1,2 M.
- DÀI CÂY XANH CÁCH LY QUANH KHU VỰC XÂY DỰNG KHU CẢI TÁNG RỘNG 10M.

KÍCH THƯỚC MỘ CẢI TÁNG



Approval stamps and signatures from relevant authorities.

KHU CẢI TÁNG TỔ DÂN PHỐ NHO LÂM, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG



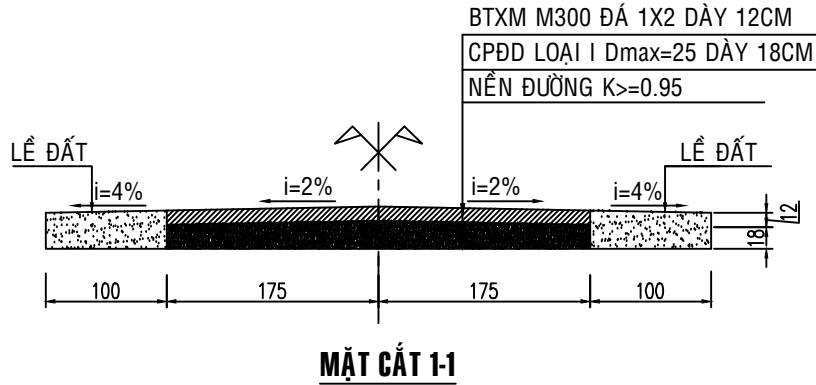
CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

- TỔNG DIỆN TÍCH: 5.031,92 M2.
- KHOẢNG CÁCH AN TOÀN VỀ MÔI TRƯỜNG:
- + CÁCH ĐƯỜNG SẮT, QUỐC LỘ, TỈNH LỘ : > 200 M.
- + CÁCH CÔNG TRÌNH NHÀ Ở TẠI ĐÔ THỊ: > 100 M.
- + CÁCH SÔNG, HỒ: > 100 M.
- TỔNG SỐ MỘ CÁT TÁNG: 195 MỘ.
- CHIỀU SÂU HUYỆT MỘ TỐI THIỂU 0,8M.
- ĐƯỜNG DẪN VÀO KHU CÁT TÁNG RỘNG 5,5M.
- KHOẢNG CÁCH LỐI ĐI GIỮA HAI HÀNG MỘ LIÊN TIẾP RỘNG 1,2 M.
- KHOẢNG CÁCH GIỮA 2 MỘ LIÊN TIẾP CÙNG HÀNG RỘNG 1,2 M.
- DÀI CÂY XANH CÁCH LY QUANH KHU VỰC XÂY DỰNG KHU CẢI TÁNG RỘNG 10M.

BẢNG KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

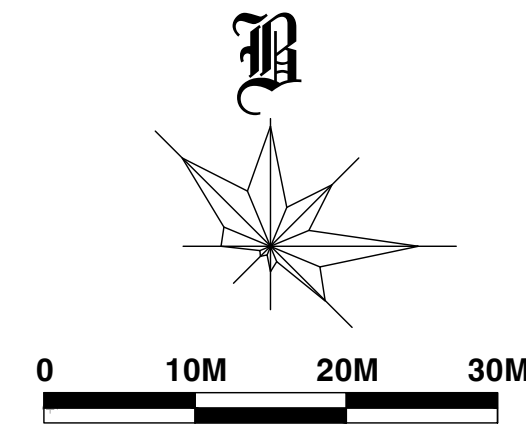
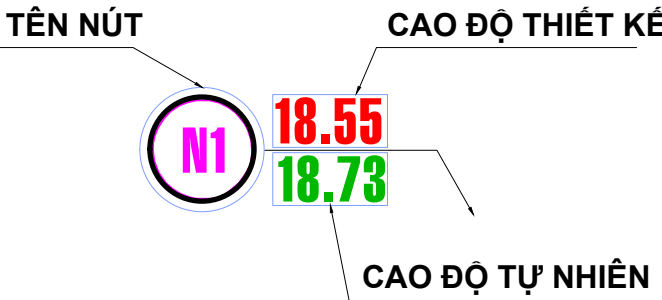
Table with 3 columns: Số hiệu điểm, Tọa độ X, Tọa độ Y. Contains 8 rows of coordinate data for the boundary points.

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG
Table with 5 columns: Stt, Ký hiệu đường, Chiều dài (m), B mặt (m), B lề (m). Contains 3 rows of road data and a total row.



GHI CHÚ

- ĐƠN VỊ TRONG BẢN VẼ LÀ CM.



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT MỘ CẢI TÁNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT MỘ HIỆN TRẠNG

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ ĐƯỜNG CHUYỂN CẤP 2

Table with 4 columns: TÊN ĐIỂM, TỌA ĐỘ X(m)- BẮC, TỌA ĐỘ Y(m)- ĐÔNG, ĐỘ CAO H(m). Contains 2 rows of data for road intersection points.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
Kèm theo Quyết định số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
Kèm theo Báo cáo Thẩm định: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
Kèm theo Tờ trình số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...

TÊN ĐỒ ÁN:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TÁNG TDP NHO LÂM
ĐỊA ĐIỂM: TDP HIỂN LÂM, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

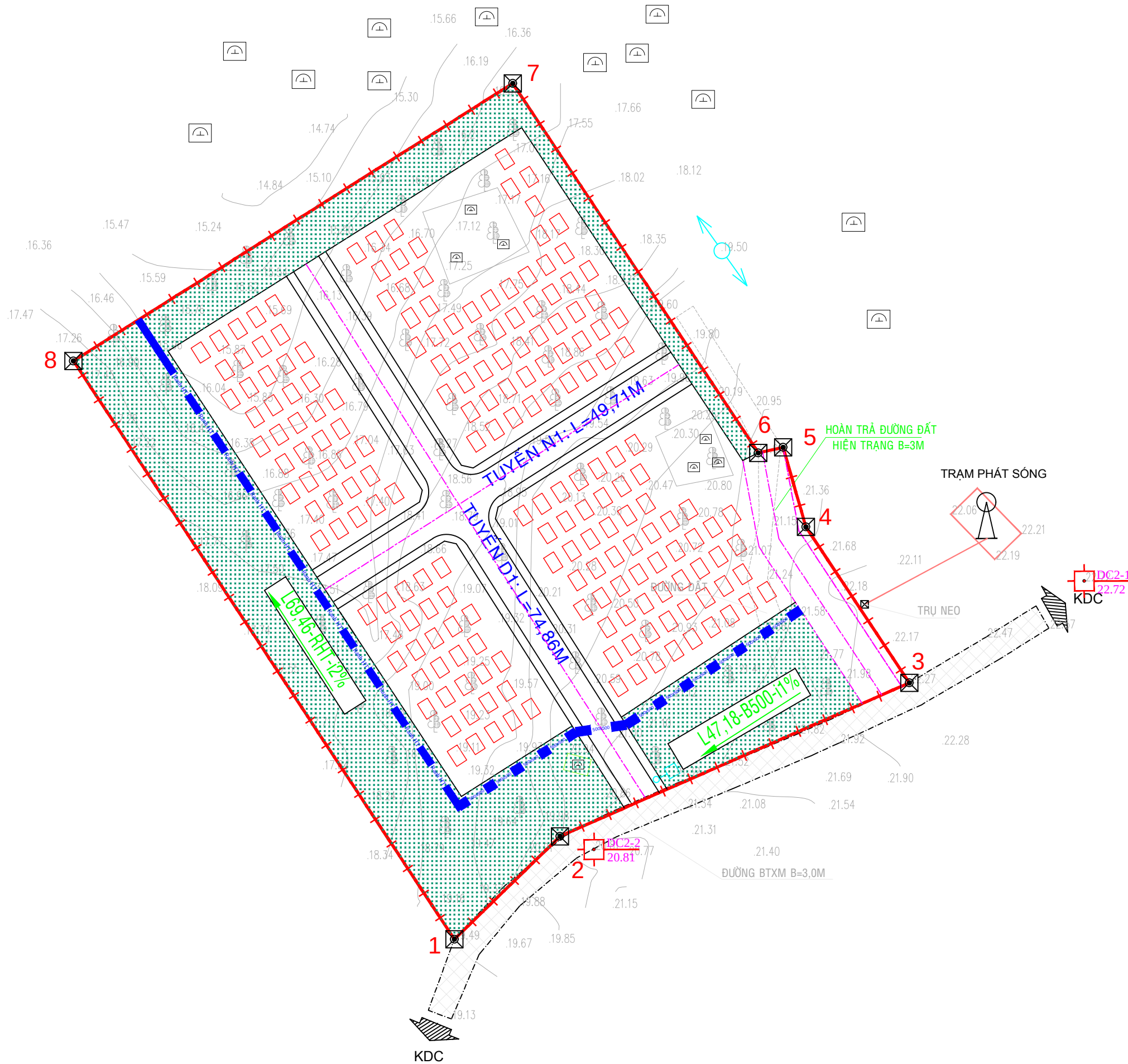
TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Table with 4 columns: BẢN VẼ, HỒ SƠ, TỶ LỆ, NGÀY. Contains 5 rows of project information and signatures.

Official stamps and signatures of the project team, including the company name 'CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH' and address details.

KHU CẢI TẮNG TỔ DÂN PHỐ NHO LÂM, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ

BẢN VẼ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC



GHI CHÚ

- CHIỀU DÀI - KHẨU ĐỘ - ĐỘ DỐC

L126,31-500x500-i1%

HƯỚNG THOÁT NƯỚC

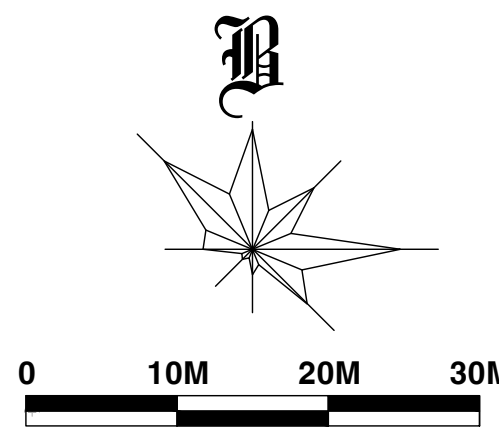
Rãnh HT - RÃNH HÌNH THANG

500x500 - MƯƠNG B500

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Theo hệ tọa độ VN-2000

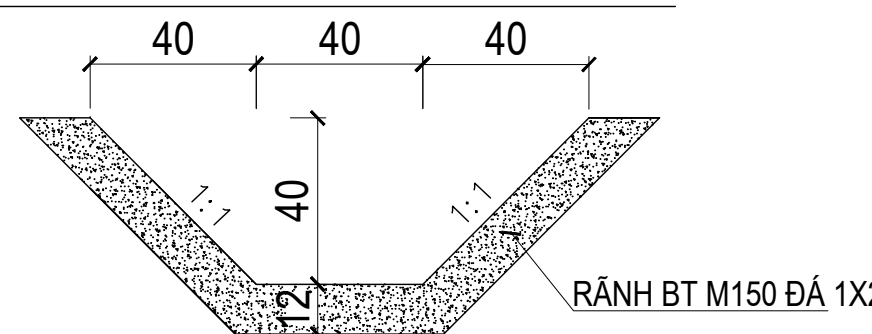
Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X	Y
1	1635018.60	603064.91
2	1635030.80	603077.43
3	1635048.98	603118.81
4	1635067.44	603106.56
5	1635076.87	603103.86
6	1635076.22	603100.92
7	1635120.00	603071.83
8	1635087.11	603019.78



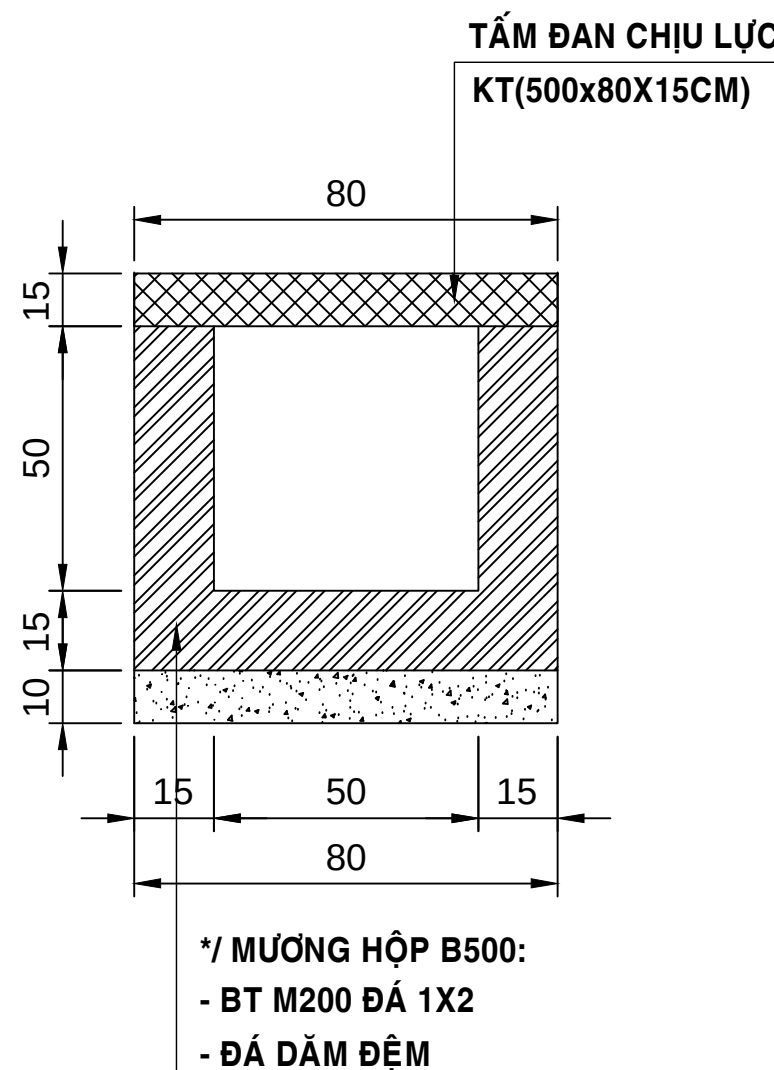
KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT MỘ CẢI TẮNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT MỘ HIỆN TRẠNG

CHI TIẾT RÃNH HÌNH THANG



MẶT CẮT MƯƠNG DẪN B500



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ ĐƯỜNG CHUYỂN CẤP 2

TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ		ĐỘ CAO H(m)
	X(m)- BẮC	Y(m)- ĐÔNG	
DCII-1	1635061.036	603139.534	22.72
DCII-2	1635029.231	603081.458	20.81

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH: NGÀY THÁNG NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM.....

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TẮNG TDP NHO LÂM
ĐỊA ĐIỂM: TDP HIẾN LÂM, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ: 04/04	HỒ SƠ: GHÉP 1 x A2	TỶ LỆ: 1/ 500	NGÀY: ... / ... /
THIẾT KẾ	TRẦN THANH HẬU		
CHỦ TRÌ	TRẦN THỊ MỸ LINH		
CHỦ NHIỆM			
PHÒNG THIẾT KẾ	ĐỖ NGUYỄN SƠN		
QL. KỸ THUẬT	PHAN TIẾN DŨNG		

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
ĐC: 68 PHẠM TUÂN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐT: 0932 01 84 84 ĐB: 0931 946 179